



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT57 4010 0510 0467 0211 Luminor Bank AS, banko kodas 40100
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

2019-12- Nr.
Į 2019-11-20 Nr. 2D-3571(12.145)
Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

DĖL IŠVADOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTUI

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi [Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą](#) (toliau – Projektas), teikia pastabas ir pasiūlymus.

1. Nėra aišku, kaip bus įgyvendintos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 142 str., kuriame išdėstyta šio Įstatymo II skyriaus Antrojo skirsnio nauja redakcija nuo 2023 m. sausio 1 d. (žr. Įstatymo 140 str. 2 d.), nuostatos (lydimajoje medžiagoje tai neatskleista), nes Projekto nuostatos pritaikytos tik šio skirsnio redakcijai iki 2022 m. gruodžio 31 d.

2. Projekte dėstomame Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų (toliau – Nuostatai) 32.1.4 p. reikėtų išbraukti žodžius „ir miško“.

3. Iš dėstomos Nuostatų 36.3.7 p. formuluotės „patenkančios į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritoriją“ nėra aišku, ar ja siekiama apimti ir prieš tai minėtus nekilnojamuosius daiktus, ar tik saugomas teritorijas (t. y., ar ši formuluotė turėtų apimti abu nurodytus objektus, ar tik vieną iš jų?).

4. Nuostatų 54¹.1 p. vartojama formuluotė „asmuo, suinteresuotas ūkine ir (ar) kitokia veikla“ neatspindi Įstatymo 7 str. 1 d. nurodyto visų subjektų išvardijimo (žr. Įstatymo 7 str. 1 d. formuluotę „fiziniai asmenys, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai (toliau – asmuo)“, todėl pirmą kartą pavartojus minėtą žodį reikėtų išvardinti visus subjektus, o toliau būtų galimas atitinkamo trumpinio vartojimas. Šiuo aspektu, o taip pat vartojamų formuluočių suvienodinimo prasme, peržiūrėtinos ir naujo 11 priedo nuostatos (žr., 2 p., kuriame vartojama formuluotė „asmens, suinteresuoto ūkinės ir (ar) kitokios veiklos <...> vykdymu“; 3 p., kuriame jau pasitelkiama nuoroda į Įstatymo 8 str. 2 d. nurodytus asmenis; 8 p., kuriame vartojama formuluotė „pranešimą pateikusį asmenį“).

5. Įvertinant tai, kad Projekto 2.4 ir 2.5 p. yra keičiama daugiau kaip pusė Nuostatų 54¹ p. papunkčių, nauja redakcija dėstytinas visas Nuostatų 54¹ p. Tai taikytina ir dėl Projekto 2.6 – 2.9 p. dėstomų atskirų Nuostatų 54² p. pakeitimų, Projekto 2.12 – 2.16 p. dėstomų atskirų Nuostatų 54⁴ p. pakeitimų bei dėl Projekto 2.20 – 2.22 p. dėstomų atskirų Nuostatų 134¹ p. keitimų. Be to, Projekto 2.10 p. nurodoma, kad keičiamas Nuostatų 54³ p., tuo suponuojant, kad toliau pateikiama nuostata yra viso punkto nauja redakcija, nors iš tiesų Projekto tekste dėstoma tik šio punkto pirmoji pastraipa, neturint tikslo panaikinti punkto papunkčių nuostatas. Atsižvelgiant į tai, Projekto 2.10 p. keitimo aprašymas turėtų būti atitinkamai tikslinamas. Analogiška pastaba būtų teiktina ir Projekto 2.20 p., tačiau pastaruoju atveju, kaip minėta, turėtų būti naujai dėstomas visas Nuostatų 134¹ p. (įskaitant visus jo papunkčius) vietoj Projekto 2.20 – 2.22 p. dėstomų atskirų pakeitimų.

6. Pastebėtina, kad į Įstatymo 6 str. nurodomus dokumentus patenka ir „teritorijų planavimo dokumentas ir žemės valdos projektas“, todėl jų galima būtų atskirai neišskirti Nuostatų 54¹.2 p., arba prieš „Specialiųjų <...> įstatymo 6 straipsnyje nurodytą dokumentą“ įrašytina „arba kitą“. Šiuo aspektu peržiūrėtinos ir kitos analogiškos Projekto nuostatos.

7. Manome, kad būtų galima Projekto 4 p. atsisakyti atskirų Nuostatų 7 priedo struktūrinių dalių pavadinimų pakeitimų dėstymo, o visą Nuostatų 7 priedą išdėstyti nauja redakcija.

8. Atsižvelgiant į Projekto 1.1 ir 1.2 p. formuluojamus pavedimus, atitinkamai tikslintinas Projekto 6 p., nes minėtų papunkčių nuostatos turėtų įsigalioji anksčiau nei 2020 m. sausio 1 d.

9. Atsižvelgiant į Įstatymo 12 str. 2 d. nuostatas, 11 priedo antraštėje prieš „tvarkos aprašas“ įrašytina „ir Nekilnojamojo turto registre“.

10. 11 priedo 3 p. teikiama santrumpa „(toliau – Kadastro ir registro tvarkytojas)“ nurodytina jau 2 p., kuriame, neaišku dėl kokių priežasčių minimas tik Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas. Gi 11 priedo 4 ir 6 p. priešingai – minimas tik Kadastro tvarkytojas.

11. Atsižvelgiant į Įstatymo 8 str. 1 d. nuostatas, pagal kurias Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas žemės sklypo *registro įrašė* padaro atitinkamą žymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) šiame įstatyme nurodytas teritorijas, neaišku, dėl kokių priežasčių 11 priedo 7 ir 11 p. vartojama formuluotė „registro išrašuose“, o ne „registro įrašė“.

12. 11 priedo 11 p. siūlytina konkretizuoti nuorodas į konkrečius Aprašo ir Nuostatų punktus. Be to, šiame punkte nėra aiškiai išskirtas atvejis, nurodytas Įstatymo 12 str. 2 d.

13. Siūlytina 11 priedo 13 p. nuostatą tikslinti, atsižvelgiant į Įstatymo 12 str. 3 d. formuluotę „žemės sklypo, patenkančio į šiame įstatyme nurodytą teritoriją, registro įrašė panaikina įrašus ir (ar) žymą apie šią teritoriją“.

Teisingumo ministras

Elvinas Jankevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius (2019-12-17 09:56:58)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-12-06T15:32:53.080+02:00 Nr. (1.6E) 2T-1291
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2019-12-09T07:41:53.8317927+02:00 Nr. 1D-II-3782
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Miliūnas, Patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-12-05T07:37:57.175+02:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-19 10:15:58
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Baležentė, Grupės vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-12-05T08:10:17.969+02:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-08 10:56:40
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Urbaitė, Patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-12-05T08:14:24.591+02:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-27 10:22:27
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Sinkevičiūtė, Grupės vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-12-05T10:14:58.217+02:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-08 11:31:11
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Lukoševičiūtė, L.e. kanclerio pareigas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-12-05T12:59:22.560+02:00
Parašo formatas	Xades-T

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-27 12:41:27
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Elvinas Jankevičius, Teisingumo ministras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-12-06T15:22:36.253+02:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-14 16:15:52
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-12-06T15:32:53.143+02:00
Parašo formatas	Xades-EPES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-24 15:37:33
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-12-09T07:41:59.4409255+02:00
Parašo formatas	Xades-EPES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-31 12:49:41
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.43
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-12-17 09:56:58 atspausdino Alina Šileikienė